LA INCIDENCIA DE LOS FACTORES SOCIOECONOMICOS EN LA VIVIENDA: DISTRITO POTRERO GRANDE

Arq. Marlene Ilama M.

Esta ponencia es sobre una investigación de vivienda realizada en 1980 en el distrito de Potrero Grande, del cantón de Buenos Aires. El propósito fue determinar y clasificar los tipos de vivienda, según una serie de criterios socioeconómicos y arquitectónicos. Los datos indicaban la existencia de tres tipos de vivienda en la zona, distinguidos según factores económicos y culturales, discutidos a continuación.

El área de investigación se ubica en el distrito de Potrero Grande. Comprende diez pequeñas comunidades con una población total de 1.418 habitantes. La mayor concentración se encuentra en el poblado de Potrero Grande, ubicado entre el Río Cabagra y el Coto Brus; unido a la carretera Interamericana en Paso Real mediante una vía lastreada que va a San Vito.

La población es heterogénea en su origen. Los fundadores de la región eran inmigrantes de la provincia de Chiriquí, a principios del siglo pasado. Migraciones más recientes son del cantón de Buenos Aires (65%), de Pérez Zeledón (20%) y porcentajes menores de Alajuela (4%), Osa (1%) y San Marcos de Tarrazú (1%).

El patrón de asentamiento es variado. El asentamiento lineal se determina por las vías de transporte o por ríos y quebradas. El disperso se determina por las viviendas aisladas, muy distantes unas de otras, generalmente pertenecientes a fincas y el concentrado se determina por las agrupaciones de viviendas en función de comercios y servicios.

La vivienda es la unidad básica para el desarrollo y socialización de los niños para la producción y distribución de bienes y las tareas domésticas. La composición predominante en la región, es la familia nuclear de una pareja con hijos. La base económica es la agricultura. La mayoría son agricultores pequeños que siembran el arroz, frijol y maíz en parcelas menores de 11 hectáreas. Existen algunas fincas grandes, con más de 35 hectáreas dedicadas a la ganadería. El trabajo lo realizan los agricultores, los ganaderos, los peones y los comerciantes. Estos últimos actúan como intermediarios, comprando los granos de los agricultores y vendiéndolos en los centros urbanos.

Hay tres tipos de vivienda. El rancho tiene un techo de palma (en la mayoría de los casos), paredes de caña bambú, caña blanca y/o madera y un piso de tierra, cemento y tierra y madera combinados. La casa de madera tiene el techo de zinc, paredes de madera y el piso de madera, tierra, cemento o de diferentes combinaciones de esos elementos. La casa de zócalo es la que tiene el techo de zinc, las paredes combinadas de bloque en la parte inferior y madera en la parte superior y el piso de cemento o mosaico; de éstas el 70% tienen cielo raso de madera.

Los tres tipos de viviendas están determinados por factores económicos y culturales, reflejados en el uso de materiales, la mano de obra para su construcción, las clases de servicios, el mobiliario y artefactos, las construcciones secundarias y los tipos de cultivos sembrados en el terreno inmediato o patio, entre otros.

Los tres tipos de vivienda reflejan proporciones diferentes del uso de los materiales locales. El tipo rancho es el más natural con un mayor porcentaje de utilización de los recursos del medio. Hay poca inversión económica en su construcción. Se usa la palma, el bambú, la madera, la piedra y la arena que son recursos propios del medio. El zinc se adquiere dentro o fuera de la región y el cemento se compra fuera. En las casas de madera se aprovechan algunos materiales del ambiente. La madera en todos los casos se adquiere de la propia finca o de la de otros moradores que pueden tenerla; ellos la cortan y la aserran o pagan por hacerlo.

La piedra y la arena son materiales locales, el zinc y cemento son las mismas fuentes que para el tipo rancho. Para las casas de zócalo casi todos los materiales son importados a la región, el zinc, cemento, bloque y mosaico son traídos de otros lugares, especialmente de San Isidro de El General.

En algunos casos esas familias cuentan con vehículo o con medios suficientes para efectuar las compras fuera de la región. Sólo la arena, piedra y madera se adquieren dentro de la región. (Ver figura Nº 1).

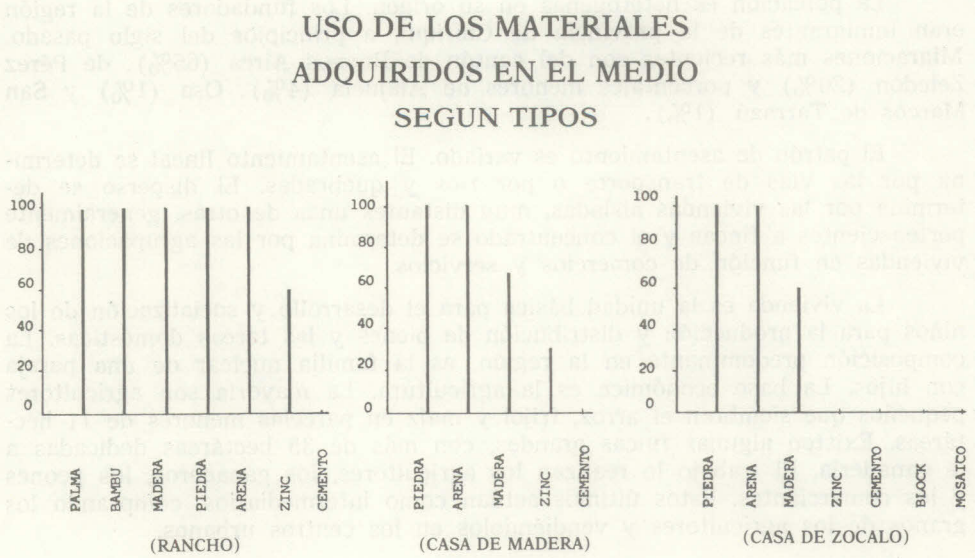

Figura Nº 1

Los tres tipos de vivienda en la región reflejan porcentajes diferentes de la mano de obra familiar en su construcción. En el tipo rancho, el 80% de las familias han hecho su propia casa. En las de madera el 35% de las familias autoconstruyeron sus casas, el 30% pagaron a carpinteros o constructores para hacerla. En las de zócalo sólo el 14% de las familias hicieron ellos mismos su casa y el 72% pagaron por hacerla. Una posible explicación de lo anterior está en la herencia de las técnicas de construcción de un rancho, o en la actitud recelosa de invertir bien, cuando se hace una casa de zócalo, pagando por servicios especializados.

El área promedio de los tres tipos de vivienda obedece a una relación jerárquica: el tipo rancho es el de menos área, con 37 metros cuadrados, la casa de madera tiene una área intermedia de 59 metros cuadrados y la casa de zócalo es la de mayor área con 97 metros cuadrados. Relacionando las áreas, existe también una jerarquía semejante en cuanto al número de aposentos. Aunque en todos los tipos hay dormitorio y cocina, hay pocos ranchos (20%) que tienen sala o sala-comedor, mientras que en los tipos de madera y zócalo hay un porcentaje mayor de sala-comedor de 52% y 100% respectivamente.

Sólo en el tipo rancho se encuentra tabanco y eso en la mitad de las viviendas. En el número de los dormitorios, el rancho tiene un promedio de 1,7, la casa de madera tiene 2,6 dormitorios y la casa de zócalo tiene un promedio de 2,7. (Ver cuadro N° 1).

CUADRO N° 1

DIMENSIONES PROMEDIO, % DE PRESENCIA POR TIPOS DE VIVIENDA, DE LOS DIFERENTES APOSENTOS. POTRERO GRANDE

Aposento	*Rancho*	%	*C. madera*	%	*C. zócalo*	%
Dormitorio	2,40 x 3,60	100	2,4 x 3,20	100	2,45 x 3,75	100
Sala	2,35 x 4,75	20	3,2 x 3,75	39	—	—
Comedor	2,3 x 2,9	70	2,7 x 4,2	30	—	—
Sala/comedor	3 x 3	10	3,4 x 4,15	52	4,2 x 6,3	100
Cocina	2,2 x 3,9	100	2,7 x 3,7	100	3 x 4,7	100
Corredor	2 x 3,15	60	1,6 x 4,20	78	2,7 x 4,1	71
Tabanco	1,7 x 2,9	50	—	—		

Existe una diferencia entre los tres tipos de vivienda, según las clases de servicios de abastecimiento de agua, servicio sanitario y baño. En el tipo rancho, un porcentaje predominante usa la quebrada o río para tomar el agua, y para bañarse; más de la mitad no tiene una construcción para el servicio sanitario, pero usa el campo abierto. En las casas de madera, las familias se abastecen del agua de una red pública (35%) o una quebrada o río (39%); se bañan en el río, quebrada o usan un tubo y en la mayoría de las casas de ese tipo (92%) tiene letrina. Las casas de zócalo se abastecen del agua de una red privada (71%), tienen un cubículo interno para el baño y más de la mitad tienen tanque séptico (57%). (Ver cuadro N° 2).

CUADRO Nº 2

% DE USO POR TIPOS DE VIVIENDA DE LAS DIFERENTES CLASES DE SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SERVICIO SANITARIO Y BAÑO

POTRERO GRANDE

Clases de Servicios	*Rancho*	*C. madera*	*C. zócalo*
ABASTECIMIENTO DE AGUA			
Fuentes Públicas	10%	8%	—
Red privada	20%	18%	71%
Red pública	30%	35%	29%
Quebrada o río	40%	39%	—
BAÑO			
Río/quebrada/tubo	80%	61%	14%
Cubículo externo	20%	31%	29%
Cubículo interno	—	4%	57%
No información	—	4%	—
S. SANITARIO			
Campo abierto	60%	4%	14%
Letrina	40%	92%	29%
T. séptico	—	4%	57%

Las actividades se reflejan en el uso de los aposentos y su función dentro de la vivienda. Para los tres tipos indistintamente los dormitorios se usan para dormir y almacenar granos; probablemente aunque tengan trojas o bodegas, el dormitorio les da más seguridad para guardar su alimento. El tabanco en los ranchos funciona exactamente igual que un dormitorio.

La cocina se usa siempre para cocinar, en las casas de madera se come en este espacio, para aprovechar las mesas o cuando no tienen comedor y se está porque es un lugar de reunión o porque por lo menos el ama de casa e hijas invierten bastante parte del tiempo ahí. En las casas de zócalo se lava y se plancha en la cocina, por la presencia de las pilas de lavar y por el aprovechamiento dado al moledero para planchar cerca de la cocina de leña o fogón.

En los ranchos, las reuniones familiares se realizan en el corredor, en primer lugar, pues la naturaleza refrescante del rancho hace de este aposento un lugar atractivo y concurrido, en segundo lugar se usa el comedor. En las casas de madera, se reúnen en el comedor en primer lugar y en la cocina en segundo lugar y en las de zócalo, en la sala comedor en primer lugar y en el corredor en segundo lugar. Los motivos para reunirse son la comida, el descanso durante el día, conversaciones, la televisión y en algunas ocasiones la oración.

Hay una relación entre el tipo de vivienda y la presencia de elementos del mobiliario y artefactos industriales o caseros. En el tipo rancho hay más elementos del mobiliario casero que en los otros dos tipos; el moledero, el guardarropa, el trastero, los bancos, las mesas, las camas, pilones y hamacas. En las casas de zócalo hay más elementos del mobiliario y artefactos industriales que caseros: los sillones, el guardarropa, el trastero, las sillas y las camas son industriales.

Se encuentran más máquinas de coser, máquinas de moler y televisores en las casas de zócalo que en las casas de madera o los ranchos. En las casas de las familias con viviendas de madera, se encuentran tantos elementos de mobiliario y artefactos caseros como industriales representando una posición intermedia entre los otros dos tipos.

La presencia del mobiliario y artefactos caseros reflejan el uso de los recursos del medio ambiente para su manufactura. Indica un gasto en tiempo pero no en dinero. Con mayores recursos económicos, representados en los otros dos tipos de casa, de madera y zócalo, se cambia el mobiliario y artefactos industriales.

Los siguientes ejemplos demuestran el uso de los recursos del medio para los elementos de mobiliario y artefactos de las viviendas:

- la mesa de trabajo dentro de la cocina es una tabla de madera; su nombre viene de la función de moler
- el guardarropa casero puede ser una cuerda o unas tablas formando estantes cubiertos o no por una cortina
- el trastero casero es de tablas simples
- los bancos están presentes en todos los casos de ranchos y son de madera
- las camas caseras son hechas de tablas sobre una estructura de madera; se encuentran hechas de madera rojiza y varillas de caña de bambú.
- el pilón y la hamaca son artefactos predominantes del rancho. (Ver cuadros 3 y 4).

CUADRO N° 3

USO (%) SEGUN CATEGORIAS (INDUSTRIAL Y CASERA) EN LOS TIPOS DE VIVIENDA DE LOS ELEMENTOS DEL MOBILIARIO, POTRERO GRANDE

Elemento	*Rancho*			*C. madera*			*C. zócalo*		
	C*	I*	I y C	C	I	I y C	C	I	I y C
Moledero	100%	—	—	87%	4%	—	71%	—	14%
Sillones	—	10%	—	—	28%	—	—	43%	—
Guardarropa	40%	10%	—	22%	35%	—	—	71%	—
Trastero	70%	—	—	72%	30%	—	43%	51%	—
Bancos (as)	90%	—	—	78%	—	—	43%	—	—
Sillas	—	10%	—	—	35%	—	—	86%	—
Mesas	60%	10%	10%	61%	17%	17%	28%	28%	43%
Camas	80%	10%	10%	52%	24%	24%	—	86%	14%

*C = Casero.
*I = Industrial.

El número y las clases de materiales de las construcciones secundarias son diferentes entre los tres tipos de vivienda. Son construcciones secundarias aquellas fuera de la vivienda que están en algún sitio del terreno, se encuentran entre ellas: trojas, gallineros, pilas de lavar y talleres. El rancho a

CUADRO Nº 4

USO (%) PARA LOS TIPOS DE VIVIENDA DE LOS ARTEFACTOS POTRERO GRANDE

Artefacto	*Rancho*	*Madera*	*Zócalo*
Pilón	40%	30%	28%
Máquina coser	30%	48%	71%
Máquina moler	16%	35%	43%
Hamaca	60%	52%	43%
Radio	80%	87%	86%
T.V.	10%	30%	57%

pesar de tener las menores dimensiones es también el que tiene menos variedad de construcciones secundarias; esto se justifica por el uso del río para lavar, la relativa inexistencia de letrinas, la presencia del tabanco. Los otros dos tipos de vivienda se equiparon en la variedad de estas construcciones. Los materiales son los mismos que los de las viviendas. Para el tipo rancho se usa la palma o zinc para el techo y la madera o palma para las paredes. En las viviendas de madera las construcciones secundarias están hechas de techo de zinc o palma y paredes de madera, zinc o bloque y en las casas de zócalo se usan el zinc o la palma para el techo y la madera o bloque para las paredes. (Ver cuadro 5).

CUADRO Nº 5

CANTIDAD Y CLASE DE CONSTRUCCIONES SECUNDARIAS USO JERARQUICO DE MATERIALES PARA TECHO, ESTRUCTURAS Y PAREDES SEGUN TIPOS DE VIVIENDA POTRERO GRANDE

Tipo	*Construcciones*	*Cantidad*	*Jerarquía de materiales*	
			Techo	*Paredes/Estr.*
R	S. Sanitarios	4	1. Palma	1. Madera
A	Pilas	4		
N	Troja	3	2. Zinc	2. Palma
C	Chanchera	2		
H				
O				
C.	S. Sanitario	21	1. Zinc	1. Madera
M	Trojas	16		
A	Pilas	13	2. Palma	2. Zinc
D	Gallinero	9		
E	Baños	5		3. Bloque
R	Chanchera	3		
A				
C.	Trojas	6	1. Zinc	1. Madera
Z	Pilas	5		
O	Baño	2	2. Palma	2. Bloque
C	S. Sanitarios	2		
A	Gallineros	2		
L	Chanchera	1		
O				

Las clases de cultivos ornamentales y alimenticios que se encuentran en el terreno donde se ubica la vivienda, distingue los tres tipos de vivienda en la zona. Los ornamentales adornan, embellecen, sombrean, mientras que los alimenticios son parte de la dieta, ornato y ayudan a la salud como plantas medicinales. En el terreno de los ranchos y las casas de madera se encuentran las plantas ornamentales: bellísima, platanilla, chumico, cabuya y amapola. Cerca de las casas de madera se siembran malinche, guarias, jícaras, higuerón y sandiego. La clavellina, el abanico y las chinas están sembradas alrededor de las casas de zócalo. De importancia es la palma real que se encuentra en los tres tipos.

En cuanto a las plantas alimenticias, la papaya, banano y ñampí están asociadas con el rancho en el mismo terreno; almendras, aguacate, yuca, mamón, tamarindo, chile, manzana de agua, soncoya y zapote con las casas de madera y el frijol de palo con las casas de zócalo. Se encuentra el nance, limón, guayabo, mango y naranja en todos los tres tipos.

A continuación se presenta una lista de los nombres populares de los cultivos y clasificados por tipos, con el fin de obtener más información sobre la utilización del terreno. (La inicial representa los tipos de vivienda).

Ornamentales	*Tipos de vivienda en que se encuentra*
Bellísima	R — C.M.
Platanilla	R — C.M.
Chumico	R — C.M.
Cabuya	R — C.M.
Amapola	R — C.M.
Malinche	C.M.
Guarias	C.M.
Jícaras	C.M.
Higuerón	C.M.
Sandiego	C.M.
Palma real	R — C.M. — C.Z.
San Rafael	R — C.M. — C.Z.
Rosa	C.M. — C.Z.
Clavelina	C.Z.
Abanico	C.Z.
Chinas	C.Z.

Alimenticios	*Tipos de vivienda en que se encuentran*
Papaya	R
Banano	R
Ñampí	R
Caimito	R — C.M.
Plátano	R — C.M.
Ayote	R — C.M.
Marañón	R
Almendras	C.M.
Aguacate	C.M.
Yuca	C.M.
Mamón	C.M.
Tamarindo	C.M.

(Cont.)

Alimenticios	*Tipos de vivienda en que se encuentran*
Chile	C.M.
Manzana de agua	C.M.
Soncoya	C.M.
Zapote	C.M.
Nance	R — C.M. — C.Z.
Limón	R — C.M. — C.Z.
Guayabo	R — C.M. — C.Z.
Mango	R — C.M. — C.Z.
Naranja	R — C.M. — C.Z.
Frijol de palo	C.Z.

Las figuras 2, 3 y 4 son el resultado de estudios de caso hechos con el objetivo de mostrar detalladamente, cómo es un plano de conjunto de las viviendas para cada tipo, cómo se distribuyen las construcciones, los cultivos, y las dimensiones. La importancia de este análisis está en el deseo de conocer el uso dado al patio y las necesidades aquí presentes de las familias del lugar.

Se notó que considerando factores económicos y culturales, se pudieron distinguir tres tipos de vivienda. Los factores son: uso de materiales locales o importados a la región, la mano de obra familiar o contratada para la construcción, el área o número y usos de aposentos incluyendo los dormitorios, las clases de servicios, los elementos del mobiliario y artefactos de manufactura local o no, el número y tipo de las construcciones secundarias y los tipos de plantas ornamentales y alimenticias. En el caso del tipo rancho, hay una concentración en el uso de los materiales y recursos locales donde no se necesita una inversión grande de dinero aunque implica una inversión de trabajo y labor familiar. La casa de madera refleja un uso de los recursos del medio ambiente pero también de los materiales importados o de manufactura industrial. La casa de zócalo representa una inversión económica mayor que los otros dos tipos en sus materiales que tienen que comprar y transportar a la región.

Paralelo a los materiales, otros elementos relacionados con la vivienda, presentes o no según el tipo de inversión económica; son: el tamaño de la vivienda, el número de aposentos, el mobiliario, los artefactos, los servicios de abastecimiento de agua, sanitario y baños.

Se nota que entre los 3 tipos de vivienda, hay unos factores culturales en el uso del espacio, que están relacionados con los gustos o preferencias por un lado y con la estructura de la vivienda por otro. Las actividades son muy parecidas pero los espacios donde se realizan varían según el tipo de vivienda. Las plantas ornamentales y alimenticias reflejan diferencias culturales entre las familias de los 3 tipos; pudiendo estar también relacionadas con factores económicos.

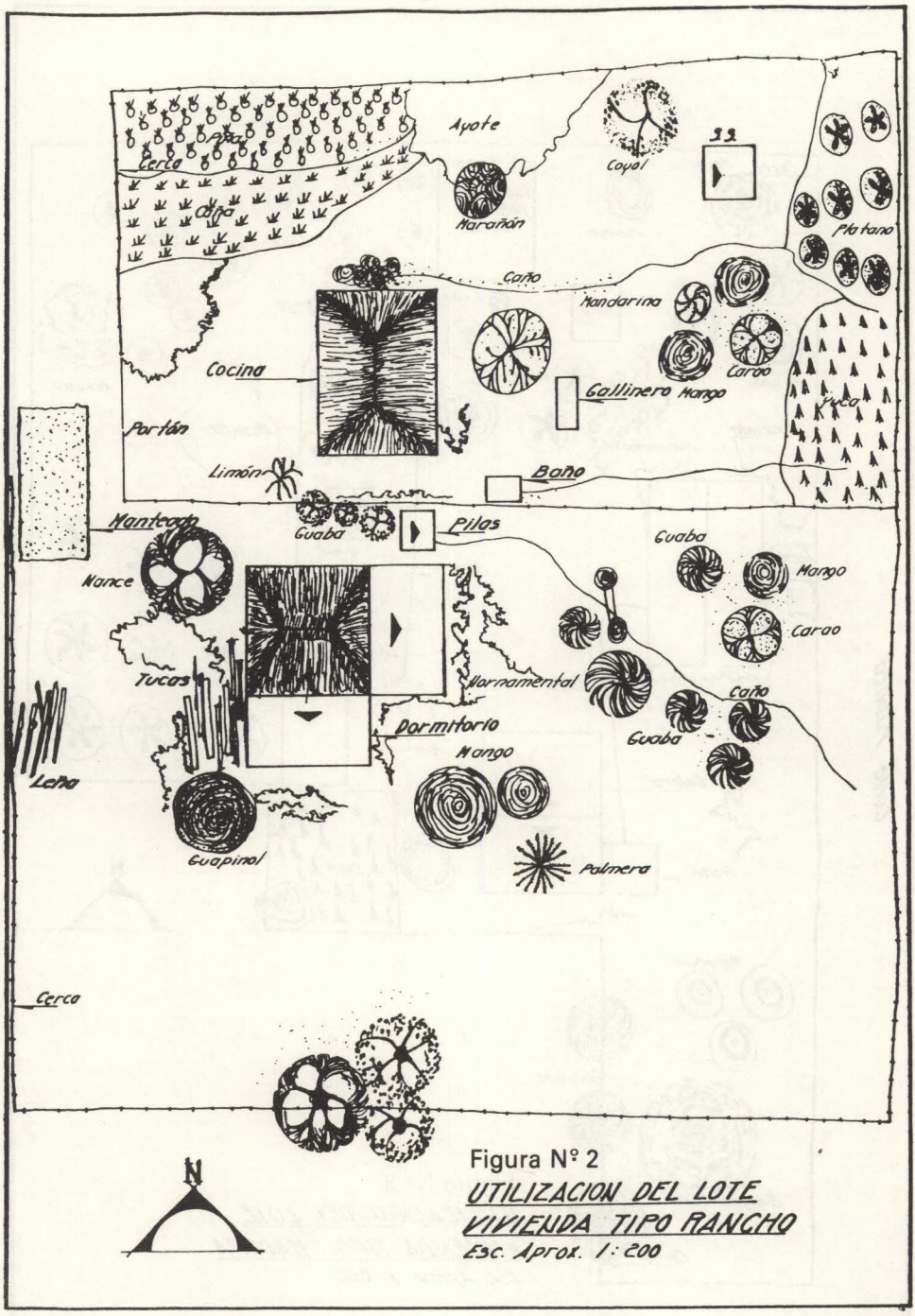

Figura Nº 2

UTILIZACION DEL LOTE
VIVIENDA TIPO RANCHO

Esc. Aprox. 1: 200

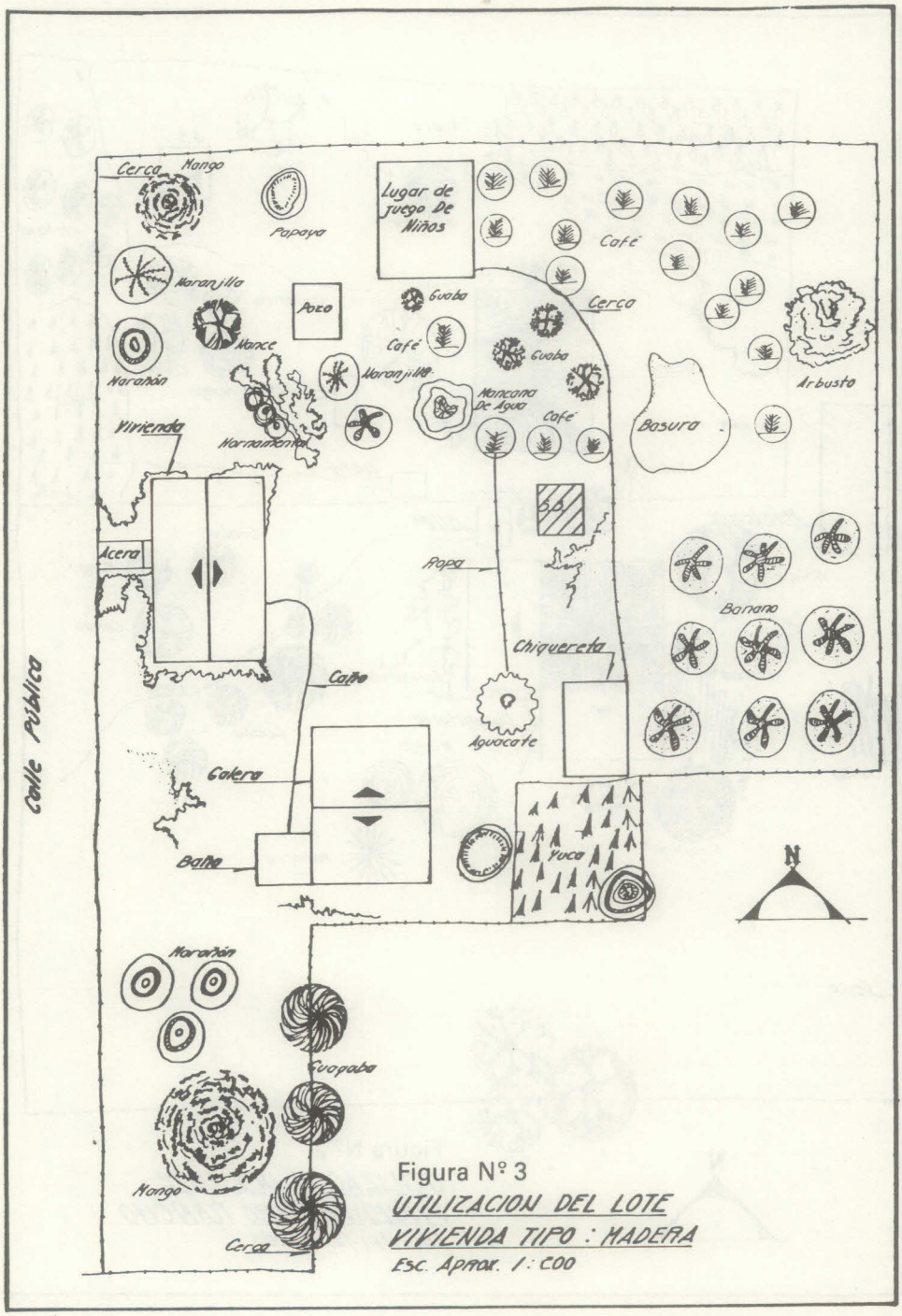

Figura Nº 3

UTILIZACION DEL LOTE

VIVIENDA TIPO : MADERA

Esc. Aprox. 1 : 200

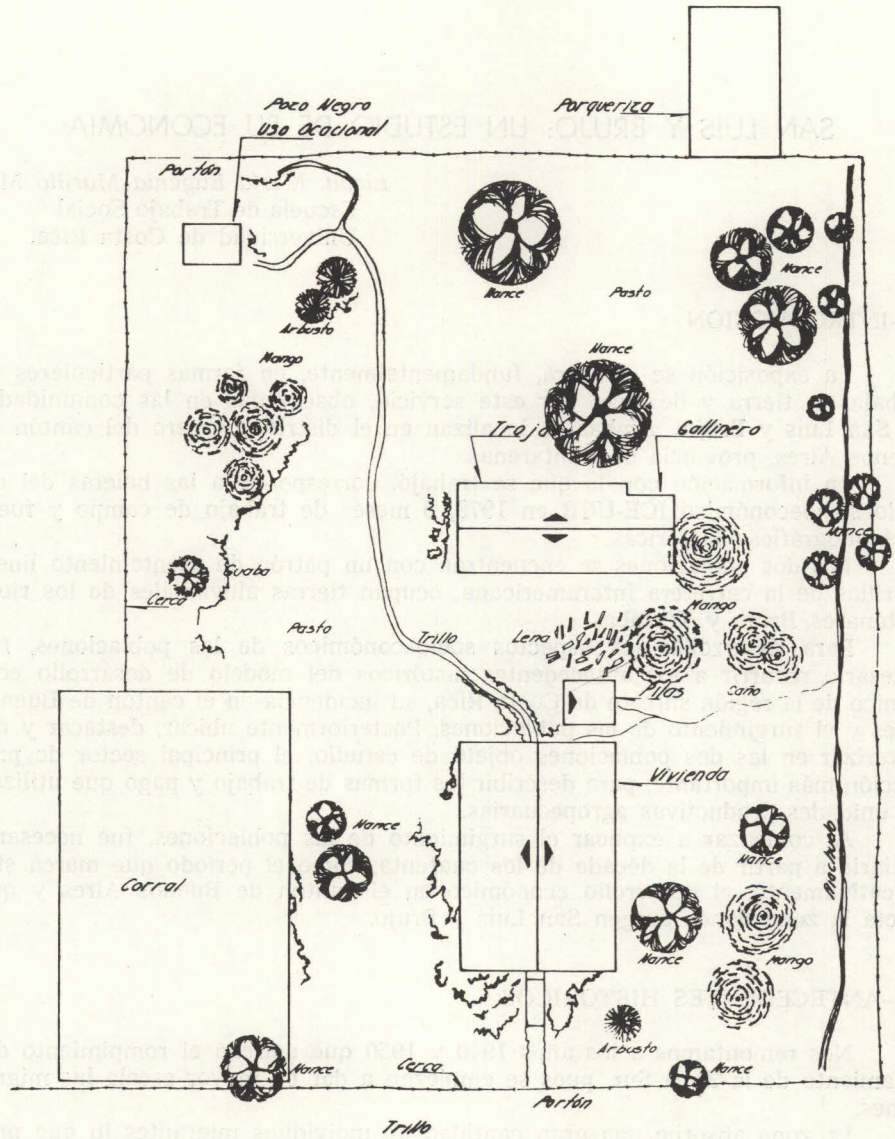

Figura Nº 4

UTILIZACION DEL LOTE
VIVIENDA TIPO ZOCALO
Esc. Aprox. 1: 200